

Umowa nr

zawarta w dniu określonym w § 16 ust. 4 pomiędzy:

Rządową Agencją Rezerw Strategicznych z siedzibą w Warszawie, ul. Stawki 2B, 00 - 193 Warszawa, działającą na podstawie ustawy z dnia 17 grudnia 2020 r. o rezerwach strategicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1598, z późn. zm.), NIP 526-00-02-004, REGON 012199305, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, którą reprezentuje na podstawie pełnomocnictwa Prezesa Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych:

..... –,

oraz –

a

..... z siedzibą przy ul.
....., NIP, REGON, wpisaną do rejestru
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez
..... pod nr KRS, którą reprezentuje:

..... –,

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,łącznie dalej zwanymi „**Stronami**”, a osobno również „**Stroną**”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.), zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi całodobowej ochrony poprzez monitorowanie i prowadzenie działań interwencyjno–ochronnych w obiekcie należącym do Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych (RARS), zlokalizowanym w
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. Świadczenie usług wymienionych w § 1 odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2025 r. poz. 532) oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie, posiadaną Koncesją MSWiA nr z dnia oraz pozwoleniem na broń na okaziciela, tj. świadectwem broni wydanym przez właściwy organ Policji na podstawie ustawy z dnia 21 maja 1999 r. o broni i amunicji (Dz.U. z 2024 r. poz. 485, z późn. zm.), Decyzja Komendanta Stołecznego/Wojewódzkiego Policji w nr z dnia
2. Obiekt, o którym mowa w § 1 ust. 1 umieszczony jest w prowadzonej przez właściwego wojewodę ewidencji obszarów, obiektów i urządzeń podlegających obowiązkowej ochronie

i podlega obowiązkowej ochronie przez Specjalistyczne Uzbrojone Formacje Ochronne (SUFO).

3. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy z należytą starannością wymaganą w stosunkach tego rodzaju obiektów.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną i aktualną koncesję na wykonywanie działalności w zakresie ochrony osób i mienia oraz ważne i aktualne pozwolenie na broń. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach aktualnie posiadanych koncesji oraz pozwoleniu na broń lub ich cofnięciu, w przeciwnym przypadku, Wykonawca przyjmuje na siebie wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu niepowiadomienia Zamawiającego o powyższym fakcie.
5. W ramach wykonania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania ochrony zgodnie z aktualnym Planem ochrony obiektu. (zdefiniowanym w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia) oraz w uzgodnieniu z Komendantem Wojewódzkim Policji. Zamawiający udostępni Wykonawcy Plan ochrony obiektu niezwłocznie po zawarciu umowy, a Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy na piśmie potwierdzi zapoznanie się z Planem ochrony.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji umowy pracowników wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia posiadających ważne pozwolenie na broń, stosownie do wymogów ww. ustawy.
2. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu dokumenty o których mowa w ust. 1, 3 dni przed przystąpieniem do realizacji umowy, a także każdorazowo przy zmianie pracownika skierowanego do realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać dla pracowników ochrony fizycznej skierowanych do realizacji umowy aktualne:
 - 1) orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania powierzonych prac lub zajmowanego stanowiska, wydane przez lekarza medycyny pracy,
 - 2) zaświadczenie potwierdzające ważność szkoleń pracowników w zakresie BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz szkoleń na stanowiskach pracy,
 - 3) oświadczenie pracowników o zapoznaniu się z kartami oceny ryzyka zawodowego na poszczególnych stanowiskach pracy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do okazania dokumentów, o których mowa w ust. 3 na każde żądanie Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać osoby skierowane do wykonywania usług ochrony z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego zawierającą sposoby postępowania na wypadek pożaru. Zamawiający niezwłocznie po zawarciu umowy udostępni Wykonawcy Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.
6. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć pracowników ochrony skierowanych do realizacji umowy w niezbędny sprzęt, środki przymusu bezpośredniego i broń, zgodnie z aktualnym Planem ochrony w tym m. in.: broń palną bojową z normatywem amunicji, pałkę służbową wielofunkcyjną, ręczny miotacz substancji obezwładniających, kajdanki, pilot napadowy, telefon komórkowy lub inny środek łączności oraz identyfikator (legitymację) pracownika ochrony.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracownikom ochrony skierowanym do realizacji umowy jednolite umundurowanie umożliwiające ich identyfikację oraz identyfikację Wykonawcy jako podmiotu zatrudniającego pracownika ochrony.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas **24 miesięcy**, chyba że wcześniej dojdzie do wykorzystania kwoty przeznaczonej na jego realizację, określonej w § 8 ust. 1.
2. Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu umowy nie wcześniej niż od **01.07.2026 r.**
3. Umowa ulega rozwiązaniu z upływem czasu, na jaki została zawarta lub z chwilą wyczerpania całości kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy, w zależności od tego, co nastąpi wcześniej.
4. Przez wyczerpanie kwoty przeznaczonej na realizację umowy strony rozumieją także brak wystarczającej kwoty na pokrycie należności z tytułu miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1.
5. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców, z następującymi zastrzeżeniami:
 - 1) Podwykonawstwo może dotyczyć wyłącznie usług związanych z podjazdem i reakcją grup interwencyjnych (GI) oraz wystawienia doraźnego posterunku ochrony fizycznej;
 - 2) Podwykonawca musi posiadać ważne i aktualne koncesje oraz pozwolenie na broń, o których mowa w § 2, a jego pracownicy oddelegowani do realizacji zadań określonych w umowie, ważne i aktualne kwalifikacje i uprawnienia, o których mowa w § 3 ust. 1;
 - 3) o wykonywaniu przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców oraz o każdej zmianie w zakresie Podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego z wyprzedzeniem minimum 5 dni roboczych.

§ 5

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza:
 - 1) Panią / Pana, tel.:, e-mail: oraz
 - 2) Panią / Pana, tel.:, e-mail:
2. Jako koordynatorów prac w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiający wyznacza:
 - 1) Panią / Pana, tel.:, e-mail: oraz
 - 2) Panią / Pana, tel.:, e-mail:

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) podłączenie do stacji monitorowania Wykonawcy, lokalnego systemu alarmowego funkcjonującego w ochranianym obiekcie z wykorzystaniem dwóch niezależnych torów transmisji alarmów;
 - 2) uzgodnienia z Zamawiającym, bezzwłocznie po zawarciu umowy, procedury postępowania w przypadku pojawienia się sygnału alarmowego lub sygnału o uszkodzeniu w chronionym obiekcie, która w szczególności powinna:
 - a) zawierać informacje o sposobie przekazywania informacji przez Strony umowy o zaistniałym zdarzeniu,
 - b) zawierać informacje o osobach odpowiedzialnych za podejmowanie decyzji,

- c) określać sposób postępowania w przypadku alarmu włamaniowego / sabotażowego,
 - d) określać sposób postępowania w przypadku alarmu napadowego,
 - e) określać sposoby postępowania w przypadku informacji o uszkodzeniu systemu, awarii zasilania oraz braku cyklicznych sygnałów testowych z nadajnika,
 - f) możliwość odwołania grupy interwencyjnej przez uprawnionego pracownika Zleceniodawcy w ciągu 5 minut od wystąpienia zdarzenia;
- 3) zapewnienie nieprzerwanej, całodobowej pracy Uzbrojonego Stanowiska Interwencyjnego (USI) w Stacji Monitorowania Alarmów (SMA);
 - 4) całodobowe monitorowanie przez SMA lokalnego systemu alarmowego w chronionym obiekcie przez stałe i aktywne przeprowadzanie obserwacji sygnału odbieranego z obiektu oraz w przypadku otrzymania sygnału o alarmie, podejmowanie niezwłocznych i czynnych działań interwencyjno–ochronnych;
 - 5) zapewnienie stałej gotowości grup interwencyjnych, w tym gotowości do objęcia ochroną fizyczną poprzez wystawienie uzbrojonego posterunku doraźnego;
 - 6) zapewnienie dojazdu grupy interwencyjnej w czasie nie dłuższym niż minut od chwili wysłania sygnału o alarmie;
 - 7) zapewnienie wezwania pomocy grup interwencyjnych za pomocą pilota napadowego, który będzie w dyspozycji pracownika WSO - wymóg dotyczy wyłącznie Składowic RARS;
 - 8) bezzwłoczne podjęcie, w razie wystąpienia zagrożenia, czynności zmierzających do zapobieżenia wystąpienia szkody, a w razie jej zaistnienia do zapobieżenia zwiększaniu się jej rozmiarów i natychmiastowego powiadomienia właściwych służb publicznych oraz osoby wskazanej przez Zamawiającego;
 - 9) sygnalizowanie Zamawiającemu występujących nieprawidłowości dotyczących stanu bezpieczeństwa ochranianego obiektu;
 - 10) każdorazowe powiadamianie upoważnionych osób ze strony Zamawiającego o otrzymanym sygnale alarmowym (włamanie, napad, sabotaż) oraz przeprowadzenie interwencji przez Grupę Interwencyjną (GI) w przypadku nie odwołania sygnału alarmowego przez osobę upoważnioną;
 - 11) dostarczanie raportów ze Stacji Monitorowania Alarmów na żądanie Zamawiającego;
 - 12) umożliwienie Zamawiającemu zdalnego dostępu (przez przeglądarkę www), do aplikacji monitorującej i przetwarzającej alarmy oraz sygnały generowane w obiektach Zamawiającego i przesyłane do SMA (zakres dostępu powinien obejmować m.in. możliwość podglądu stanu poszczególnych obiektów, wykonywanie raportów ze zdarzeń, wgląd w listę upoważnionych do kontaktów ze stacją i uprawnionych do odwoływania alarmów);
 - 13) nieodpłatne utrzymanie w sprawności nadajników radiowych, pilotów antynapadowych, radiolinii oraz innych elementów dostarczonych przez Wykonawcę do obiektu Zamawiającego w celu realizacji usług określonych umową;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bezpłatnego wywołania alarmu próbnego 2 razy w miesiącu, w celu przeprowadzenia testu czasu dojazdu GI oraz weryfikacji składu, wyposażenia, uprawnień i oznakowania pracowników oddelegowanych do realizacji zadań w ramach GI.

§ 7

1. Łączna wartość przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwotyzł netto, powiększonej o podatek od towarów i usług VAT, co stanowi łącznie kwotęzł brutto (słownie złotych: 00/100), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy:
 - 1) za monitorowanie sygnałów alarmowych i ochronę przez grupy interwencyjne, Strony ustalają miesięczne wynagrodzenie w wysokościnetto powiększonej o podatek od towarów i usług VAT, co stanowi łącznie kwotęzł brutto (słownie złotych:, 00/100);
 - 2) za objęcie obiektu ochroną fizyczną „posterunek doraźny” ustala się wynagrodzenie w wysokościzł netto powiększonej o podatek od towarów i usług VAT, co stanowi łącznie kwotęzł brutto (słownie złotych:, 00/100), za każdą godzinę pracy „posterunku doraźnego”. Strony uzgadniają, że pierwsza godzina ochrony fizycznej liczona od chwili przyjazdu grupy interwencyjnej wlicza się w wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1;
 - 3) za przyjazd grupy interwencyjnej na fałszywy i nieodwołany przez dowódcę zmiany alarm wywołany przez system alarmowy Zamawiającego ustala się wynagrodzenie w wysokościzł netto, powiększonej o podatek od towarów i usług VAT, co stanowi łącznie kwotęzł brutto (słownie złotych:, 00/100), za każdy przyjazd grupy interwencyjnej. Strony uzgadniają, że pierwsze dwa przyjazdy grupy interwencyjnej w miesiącu kalendarzowym w wyniku fałszywego i nieuzasadnionego alarmu wliczone są w wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1;
2. Wynagrodzenie za świadczenie usług rozliczane będzie miesięcznie. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur VAT za poprzedni miesiąc, w terminie do piątego dnia miesiąca następującego po miesiącu świadczenia usług.
3. Wykonawca będzie wystawiał faktury na Rządową Agencję Rezerw Strategicznych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa i będzie przysyłał na adres: Składnica w, lub w formie elektronicznej:
 - 1) na adres poczty elektronicznej Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych ustalonej dla odbioru faktur elektronicznych:@rars.gov.pl lub
 - 2) przez platformę PEF, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666, z późn. zm.), z zastrzeżeniem zdania następnego. W przypadku zaistnienia przesłanek skutkujących po stronie Wykonawcy powstaniem obowiązku wystawiania faktur VAT w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), stosownie do regulacji ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm. – dalej „ustawa o VAT”), Wykonawca zobowiązany będzie przysyłać Agencji fakturę VAT w formie ustrukturyzowanej: za pośrednictwem KSeF, zgodnie z przepisami ustawy o VAT lub za pośrednictwem PEF, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o fakturowaniu z uwzględnieniem art. 106gb ust. 7 ustawy o VAT. Datą otrzymania faktury przez Agencję będzie wówczas data przydzielenia jej numeru identyfikującego w systemie KSeF. Błędne wystawienie faktury nie skutkuje wobec Zamawiającego rozpoczęciem

biegu terminu zapłaty.

4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej i zgodnej z umową faktury w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Składnicę Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych, o której mowa w ust. 3, w drodze przelewu bankowego z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr konta: Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury będzie zaakceptowane przez Zamawiającego szczegółowe rozliczenie za dany miesiąc.
5. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest o tym fakcie niezwłocznie poinformować pisemnie Zamawiającego. Pismo powinno być podpisane przez osoby umocowane do reprezentowania Wykonawcy. W piśmie tym powinna znaleźć się informacja o nowym rachunku bankowym Wykonawcy, na który Zamawiający będzie dokonywał płatności z tytułu Umowy.
6. Zmiana numeru rachunku bankowego, dokonana zgodnie z postanowieniami ust. 5 nie wymaga zmiany warunków umowy w formie pisemnego aneksu.
7. Płatności z tytułu niniejszej umowy będą dokonywane w formie podzielonej płatności, o której mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.).
8. Wykonawca zapewnia, iż wskazany przez niego rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 4, jest właściwym do dokonania płatności za spełnienie świadczeń objętych Umową i znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT administrowanym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: „Biała Lista”).
9. W wypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4, jest zmieniony lub wykreślony z Białej Listy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie (nie później niż 1 dzień po dokonaniu zmiany lub wykreśleniu) powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, podając aktualny rachunek bankowy znajdujący się na Białej Liście.
10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż wskazany w ust. 4 rachunek bankowy nie widnieje na Białej Liście oraz Wykonawca nie przekazał informacji wskazanej w ust. 12, Zamawiający zastrzega sobie prawo do złożenia zawiadomienia, o którym mowa w art. 117ba §3 Ordynacji podatkowej do naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla Zamawiającego w terminie siedmiu dni od dnia zlecenia przelewu lub prawo wstrzymania płatności do czasu otrzymania powiadomienia Wykonawcy zawierającego rachunek bankowy wskazany na Białej Liście.
11. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić na osoby trzecie obowiązków i praw wynikających z umowy, w tym także dokonywać przelewu wierzytelności. Zgoda Zamawiającego na dokonywanie tych czynności pod rygorem nieważności musi być wyrażona w formie pisemnej. Wystawione przez Wykonawcę dokumenty stwierdzające kwotę wierzytelności, w tym w szczególności faktura, powinny zawierać adnotację o zastrzeżeniu umownym, że przelew wierzytelności nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego.

§ 8

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% łącznej wartości przedmiotu umowy brutto określonej w § 7 ust 1;

- 2) w przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego na podstawie § 10 ust. 3 – w wysokości 20% łącznej wartości przedmiotu umowy brutto określonej w § 7 ust. 1;
 - 3) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia – w wysokości 1% łącznej wartości umowy brutto określonej w § 7 ust. 1, za każdego Podwykonawcę;
 - 4) w przypadku próby realizacji usług przez Wykonawcę lub Podwykonawcę bez posiadania ważnej i aktualnej koncesji lub pozwolenia na broń oraz w przypadku nie poinformowania Zamawiającego o utracie lub zmianie w zakresie wymienionych dokumentów – 500 zł netto za każdy zidentyfikowany przypadek;
 - 5) w przypadku skierowania do realizacji zadań Grupy Interwencyjnej niepełnego składu osobowego, braków w wyposażeniu lub uzbrojeniu, braku lub nieaktualnych uprawnień i oznakowania pracowników – 100 zł netto za każdy negatywny wynik kontroli;
 - 6) za każde opóźnienie w dojeździe GI do obiektu w związku z wygenerowanym alarmem – 100 zł netto;
 - 7) za każdy brak realizacji podjazdu kontrolnego w wysokości podwójnej stawki określonej w § 7 ust. 1 pkt 4;
 - 8) w przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace, o których mowa w § 9 ust. 1, w wysokości 1200 zł za każdą osobę wykonującą prace określone w ust. 1 i nie pozostającą w stosunku pracy.
2. Maksymalna wysokość kar umownych, której może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 25% maksymalnej łącznej wartości przedmiotu umowy brutto określonej w § 7 ust. 1.
 3. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie umowy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji umowy, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, wszystkie osoby wykonujące prace polegające na całodobowym monitorowaniu sygnałów alarmowych i prowadzeniu działań interwencyjno-ochronnych, które ze strony Wykonawcy lub Podwykonawcy wykonywać będą czynności niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy, przez cały okres realizacji umowy.
2. W trakcie realizacji umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1 oraz obowiązków określonych w § 6 umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełnienia przez Wykonawcę ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień, w przypadku powzięcia wątpliwości w zakresie potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia wymogów;

- 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, przekazać Zamawiającemu w terminie wskazanym w wezwaniu, dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 w okresie realizacji umowy, w szczególności:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób, o których mowa w ust. 1; oświadczenie to powinno zawierać: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju stosunku pracy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia;
 - 2) poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umowy lub umów o pracę osób wykonujących prace określone w ust. 1, wraz z dokumentami regulującymi zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony; kopia lub kopie umów o pracę powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych; informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowanego w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) oświadczenie zatrudnionego pracownika zawierające informacje w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace, o których mowa w ust. 1, w wysokości 1200 zł za każdą osobę wykonującą prace określone w ust. 1 i nie pozostającą w stosunku pracy. Niezłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace określone w ust. 1, i będzie stanowić podstawę zapłaty kary umownej, o której mowa w zdaniu poprzedzającym.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W przypadku niewywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 1 i ust. 3 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, polegającej na ustaniu stosunku pracy i zawarciu w to miejsce umowy cywilnoprawnej w zatrudnieniu z inicjatywy lub przyczyn leżących po stronie pracodawcy - Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności i naliczyć dodatkowo karę umowną, stosownie do postanowień ust. 4.

§ 10

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu przez cały czas realizacji zamówienia należyłą jakość usług, będących przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się, w razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż przedmiot zamówienia jest realizowany niezgodnie z postanowieniami umowy, do naprawienia i usunięcia tych niezgodności w terminach:
 - 1) jednodniowym, gdy niezgodność może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa, licząc od dnia zgłoszenia reklamacji przez Zamawiającego (dopuszcza się zgłoszenie reklamacji w formie wiadomości email na adres poczty elektronicznej wskazany w § 5 umowy);
 - 2) w pozostałych przypadkach w ciągu 2 dni roboczych, od chwili zgłoszenia reklamacji przez Zamawiającego (dopuszcza się zgłoszenie reklamacji w formie wiadomości email na adres poczty elektronicznej wskazany w § 5 umowy).
3. W przypadku dwukrotnej reklamacji jakości wykonania poszczególnych usług świadczonych przez Wykonawcę w ramach umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez ponoszenia jakichkolwiek konsekwencji finansowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za 2 miesięcznym okresem wypowiedzenia, przypadającym na koniec miesiąca, w przypadku powzięcia przez Zamawiającego decyzji o zmianie sposobu sprawowanej ochrony obiektu.

§11

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy potwierdzenie zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie obejmującym przedmiot umowy, w wysokości co najmniej sumy ubezpieczeniowej odpowiadającej wartości umowy wskazanej w § 7 ust. 1. Ochrona ubezpieczeniowa z polisy obejmować będzie zarówno Wykonawcę jak i inne osoby lub podmioty gospodarcze, którymi Wykonawca będzie posługiwał się wykonując zamówienie. Zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmować będzie wszelkie szkody i straty (w tym utracone korzyści) spowodowane w związku z wykonywaniem, niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem umowy przez Wykonawcę, w tym również z tytułu ryzyka zniszczenia lub utraty mienia na szkodę Zamawiającego lub na szkodę osób trzecich.
2. Ochroną ubezpieczeniową musi być objęty cały okres wykonywania umowy.
3. Polisa, o której mowa w ust. 1, zabezpiecza umowę i nie może być łączona z ryzykiem wynikającym z realizacji innych umów (kontraktów), jakie zawarł Wykonawca z innymi podmiotami lub osobami. Dopuszczalne jest także przedstawienie przez Wykonawcę ogólnej polisy deliktowo-kontraktowej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej. W takim przypadku Wykonawca musi okazać potwierdzenie od ubezpieczyciela w formie pisemnej, że realizowany kontrakt jest chroniony tą polisą (na czas realizacji kontraktu). Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia polisy OC na cały okres realizacji zamówienia, przy czym potwierdzenie zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia zostanie przedstawione Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu obowiązywania dotychczasowej polisy.
4. W przypadku zastosowania w umowie ubezpieczenia udziałów własnych lub fransyż, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia ich kosztów z własnych środków tak, aby nie obciążały one Zamawiającego lub poszkodowanych.

5. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo dołączyć do polisy treść umowy ubezpieczenia wraz z wnioskiem o ubezpieczenie oraz warunkami ubezpieczenia, stosowanymi klauzulami, limitami, franszysami i udziałami własnymi oraz potwierdzeniem opłacenia składki i każdej kolejnej raty składki.

§12

1. Strony dopuszczają możliwość zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r. poz. 1773),
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2026 r. poz. 192)- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 następuje na pisemny wniosek jednej ze stron.
 - 1) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 każda ze Stron, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających te zmiany, może złożyć pisemny wniosek o wprowadzenie odpowiednich zmian w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy: po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług, lub
 - 2) po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, lub
 - 3) po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub
 - 4) po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia po zmianie umowy, w szczególności strona będzie zobowiązana wykazać związek pomiędzy wnioskowaną zmianą wynagrodzenia umownego, a zmianą przepisów prawa w zakresie określonym odpowiednio w ust. 1 pkt 1-4. Wniosek powinien obejmować jedynie te koszty realizacji umowy, które strona obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą przepisów prawa.
4. Zmiana wynagrodzenia następuje jedynie o wartość, o jaką ulegną zmianie koszty związane bezpośrednio z realizacją pozostałej do wykonania, na chwilę podpisania aneksu, części umowy.
5. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, na koszty wykonania umowy należy do strony składającej wniosek, pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez drugą stronę.
6. Z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia każda ze Stron może wystąpić w terminie 30 dni od zajścia okoliczności, o których mowa w ust. 1.

7. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 następuje od chwili podpisania stosownego aneksu, z zastrzeżeniem, że zmiana umowy w związku ze zmianą stawki VAT następuje z dniem wejścia w życie zmiany stawki VAT.
8. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia (jego zwiększenia lub zmniejszenia) należnego Wykonawcy na następujących zasadach:
 - 1) dla potrzeb wyliczenia zmiany wynagrodzenia strony przyjmują średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
 - 2) zmiana wynagrodzenia może nastąpić pod warunkiem, że zmiana wskaźnika GUS ma rzeczywisty wpływ na zmianę kosztów wykonania zamówienia będącego przedmiotem niniejszej Umowy;
 - 3) wskaźnik GUS, o którym mowa w pkt. 1, uprawniający do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, wzrośnie o co najmniej 0,5% (inflacja)
 - 4) wskaźnik GUS, o którym mowa w pkt 1, uprawniający do zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, spadnie o co najmniej 0,5% (deflacja);
 - 5) w przypadku, o którym mowa w pkt. 3, Wykonawca składa do Zamawiającego wnioszek uzasadniający faktyczny wzrost kosztów świadczenia usług, mający wpływ na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 6) w przypadku, o którym mowa w pkt. 4, Zamawiający przekazuje do Wykonawcy informację o uzasadnionym zmniejszeniu wynagrodzenia wynikającym ze spadku wartości wskaźnika, o którym mowa w pkt. 1;
9. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8 może być dokonana wyłącznie raz w roku.
10. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, nie może przekroczyć 15 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 w całym okresie obowiązywania umowy.
11. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8 następuje od chwili podpisania stosownego aneksu do umowy.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami ust. 8-11, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.
13. Wszelkie zmiany, zarówno istotne, które wraz z warunkami ich wprowadzenia zostały przewidziane niniejszą Umową lub których wprowadzenie możliwe jest zgodnie z przepisami prawa, jak i nieistotne będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem, że każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmiany w niniejszej Umowie w zakresie wskazanych telefonów, adresów e-mail, zawiadamiając o tym pisemnie drugą Stronę. Zmiana ta wywołuje skutek od dnia doręczenia jej drugiej Stronie.

§ 13

1. Na potrzeby realizacji niniejszej umowy Strony jako niezależni administratorzy danych przekazywać będą sobie nawzajem dane osobowe osób reprezentujących Strony, jak również swoich przedstawicieli oraz innych osób w zależności od potrzeb wynikających z postanowień niniejszej umowy. W szczególności Strony nie są uprawnione do udostępniania danych osobowych innym podmiotom niż uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
2. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa

danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016, str.1, dalej RODO).

3. Strony zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji, wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ odpowiedzialny za stosowanie RODO.
4. Strony zobowiązują się do zapoznania z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych wszystkich pracowników, którzy będą mieli dostęp do danych osobowych przedstawicieli Stron umowy oraz do nadania im stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych.
5. Strony zobowiązują się do poinformowania osób, o których mowa w **ust. 1**, o konieczności przekazania ich danych na potrzeby realizacji niniejszej umowy, w tym o celu i zakresie przekazywanych danych zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych. Strona przekazująca dane ma również obowiązek przekazać osobom informację na temat przetwarzania ich danych przez Stronę otrzymującą dane, w sytuacji otrzymania od niej takich informacji.
6. Strony umowy w związku z udostępnieniem danych osobowych zobowiązane są do spełnienia obowiązku informacyjnego wobec osób, których dane pozyskują. Treść obowiązku informacyjnego stanowi załącznik nr 7 do umowy.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy – zarówno w czasie jej obowiązywania, jak też w późniejszym czasie, wyjąwszy przypadki przewidzianych prawem.
2. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego powiadomienia upoważnionych osób ze strony Zamawiającego, o otrzymanym sygnale alarmowym oraz interwencji grupy interwencyjnej. Obowiązkiem Wykonawcy jest, również dostarczenie miesięcznych raportów ze stacji monitorowania alarmów.

§ 15

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, z późn. zm.) i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Wobec zawarcia Umowy w formie elektronicznej, zgodnie art. 432 Pzp w zw. z art. 78(1) § 1 Kodeksu cywilnego, tj. poprzez złożenie oświadczeń woli w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, datą jej zawarcia jest data złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron.
5. Umowa została sporządzona w formie elektronicznej w jednym egzemplarzu.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- załącznik nr 1 - opis przedmiotu zamówienia,
- załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy,
- załącznik nr 3 – koncesja MSWiA Wykonawcy oraz podwykonawców,
- załącznik nr 4 – pozwolenie na broń (decyzja) Wykonawcy oraz podwykonawców.
- załącznik nr 5 – aktualny (lub aktualny na dzień udzielenie pełnomocnictwa) odpis KRS (CEIDG) Wykonawcy
- załącznik nr 6 – odpis pełnomocnictwa (jeśli umowę podpisuje pełnomocnik)
- załącznik nr 7 – obowiązek informacyjny RODO.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: